

Samlingsrapport energianalys/energideklARATION

Unik identifikation: BRF Sicklaöarna Ekuddsvägen 1, 2 & 4

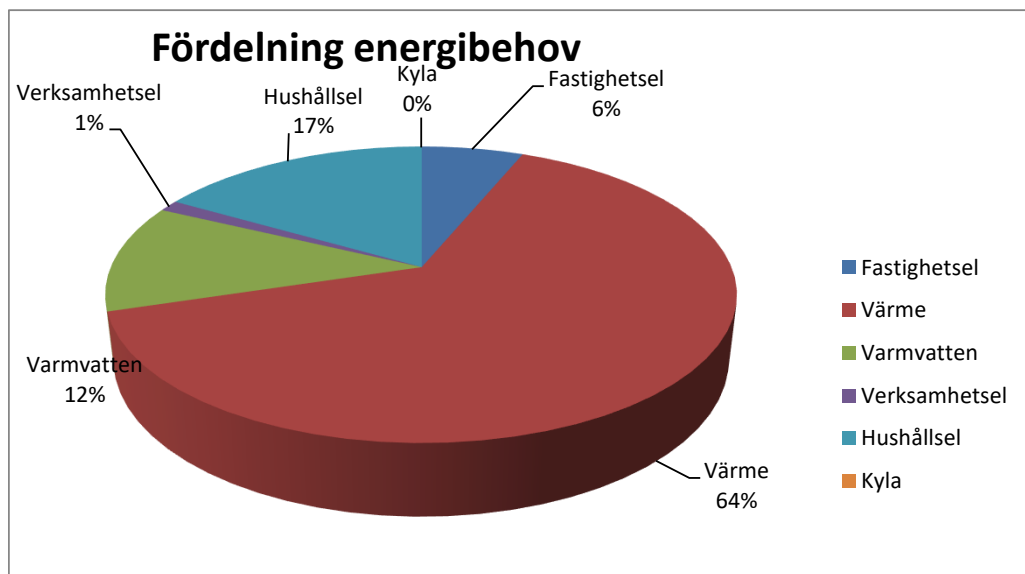
Unik identifikation:	BRF Sicklaöarna Ekuddsvägen 1, 2 & 4
Ägarens namn:	BRF Sicklaöarna
Fastighetsbeteckning:	Sicklaön 143:1
Adress:	Ekuddsvägen 1
Postort:	Nacka
Företag som utfört energiutredningen:	ACC BYGGKONSULT AB

Uppvärmad area:	4282 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköpt energi till byggnaden inkl. hushållsel:	588 965 kWh/år
Primärenergianvändning:	556 664 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	130,0 kWh/m ² och år
Energiklass :	E

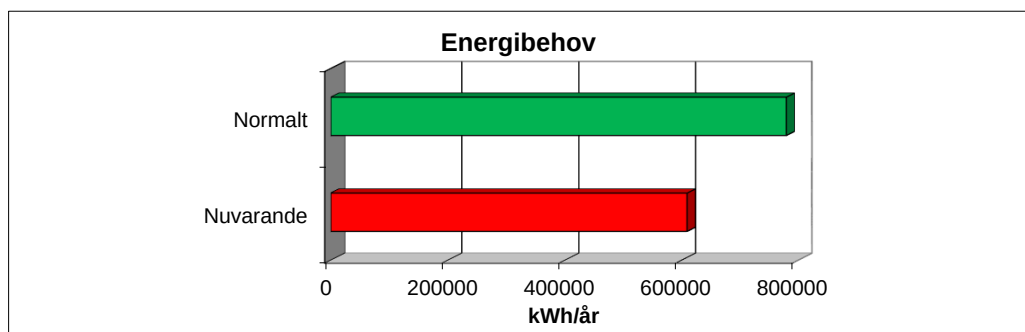
Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	347 867 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	390 012 kWh
Varmvatten	72 034 kWh
Kyla	
Fastighetsel samt el till frånluftsvärmepump	37 855 kWh
Hushållsel	101 580 kWh
Verksamhetsel	7 530 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	609 011 kWh
Normalt energibehov	779 781 kWh

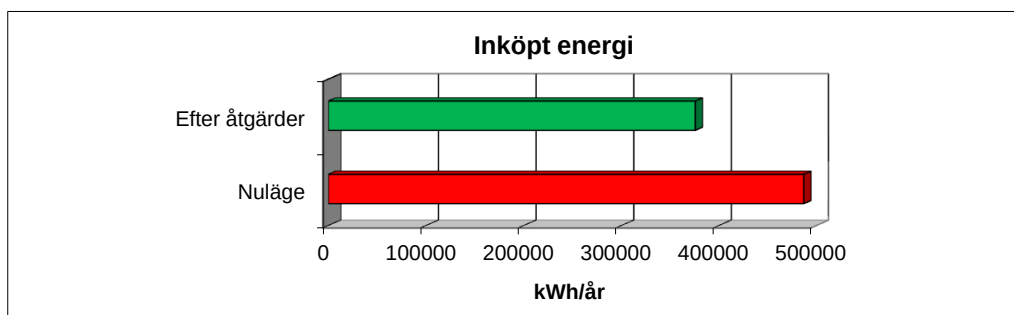


Nuvarande energibehov är 170 770 kWh lägre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten inkl. hushållsel är 588 965 kWh.

Inköpt energi minskar med 23 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



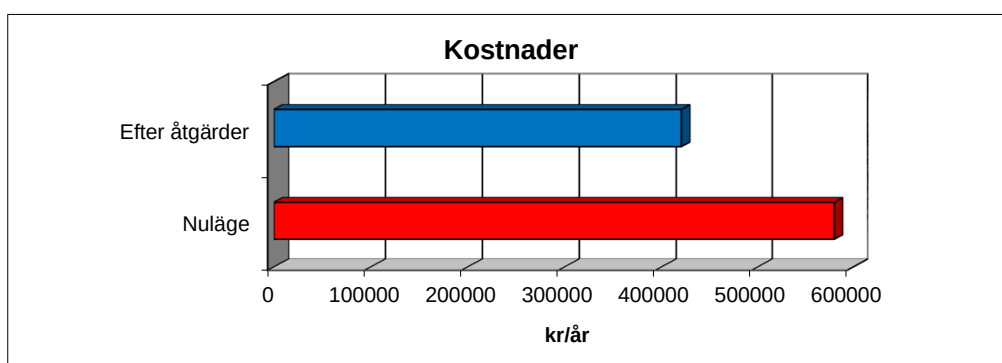
Kostnader visas inkl. moms.

Nuvarande årlig energikostnad inkl. hushållsel är 580 165 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 1 334 500 kr.

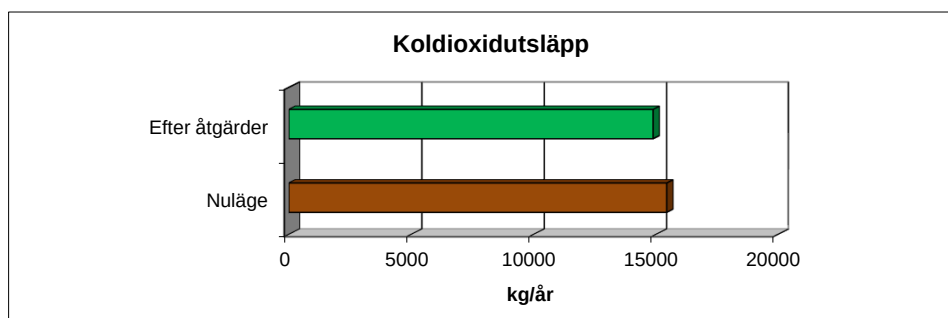
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 8 år.

Kostnaderna minskar med 28 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

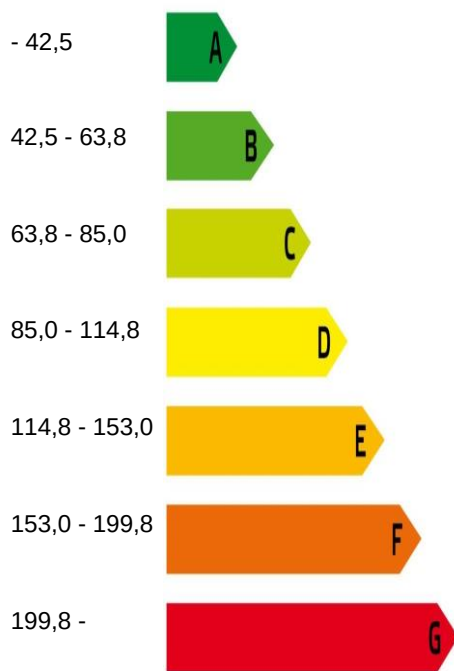


Nuvarande årliga koldioxidutsläpp inkl. hushållsel 15 437 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 4 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



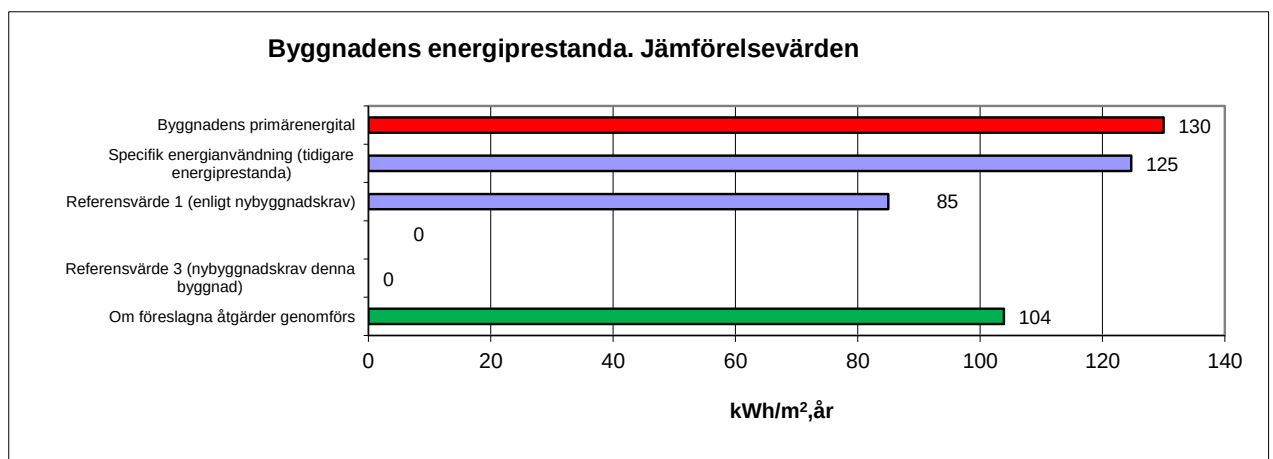
Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Sicklaön 143:1	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		
	←			
		←		
←				
E	C	D		
130,0	85,0	103,9		



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarm-vatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarm-vatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarm-vatten normaliserat
Fjärrvärme	442 000	369 967	369 967	355 786	452 992
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	72 034			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	97 206

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	109 110	kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	136 254	kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-6,3	kWh/m²
Avvikelse värmetillskott	-3,1	kWh/m²
Förändring värmetillskott	-14 181	kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	524 678	533 951	556 664
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m²	122,5	124,7	130,0
Energiklass	A-G	E	E	E

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 25 173 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
Korrigerig normalisering internlaster	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 14 181 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi/verksamhetsenergi är lägre än vad som är normalt.

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar
areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad

om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar

för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välkött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen

eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas

energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i

flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar,

belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hänggrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare,

utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används

för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar,

maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt

och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning

per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för

spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV

och annan hemelektronik.