

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 140:7

Genomsnittligt elpris vid beräkning av kostnadsbesparing för elbesparande åtgärder är 119,60 öre/kWh.

Samtliga kostnader redovisas inkl. moms.

2020-02-24

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 140:7

Avkastningskrav för elbesparande åtgärder: Avkastningskrav reducerat med elprisets ökningstakt: 6 %

2020-02-24

LCC-kalkyl Energieffektivisering fastigheter

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 140:7

Förutsättningarna för beräkningarna är följande

Samtliga kostnader redovisas inkl. moms.

Beräkningarna baseras på nuvarande energiförbrukning.

Grund- och återinvesteringar har beaktats i kalkylerna.

Investeringen är reducerad med nuvärdet av restvärdet år 2039.

Kalkylräntan är 3 %.

Nuvärden av kostnader är summerade under år 2020-2039.

Energieffektiviseringsåtgärder	Minskade energi-kostnader	Grund-investering	Åter-investering	Summa
--------------------------------	---------------------------	-------------------	------------------	-------

Installation av treglasfönster	1 602 700	-740 100	0	862 700
Driftotimering av värmeanläggningen	509 500	-135 500	-95 000	279 000
Utbyte av termostater/termostatventiler	611 400	-193 500	-135 800	282 100

Förklaringar

Kassaflöde (cash-flow)

Kostnadsbesparing, dvs. värdet av energibesparingen minus kapitalkostnader. Vid beräkning av kostnadsbesparingen tas hänsyn till om underhållskostnaderna beräknas öka eller minska.

Kapitalkostnaderna är beräknade som årliga annuiteter utifrån installationskostnaden.

Annuitetsfaktorn är vald med hänsyn till kalkylräntan och antagande om åtgärdens livslängd.

Kassaflödet redovisas med röd färg om det är negativt, dvs. om intäkterna är lägre än kostnaderna.

Återbetalningstid

Installationskostnad dividerat med kostnadsbesparingen. Vid beräkning av kostnadsbesparingen tas hänsyn till om underhållskostnaderna beräknas öka eller minska.

Återbetalningstiden bör vara väsentligt lägre än den beräknade livslängden för åtgärden.

Avkastning i procent

Kostnadsbesparingen dividerat med installationskostnaden. Vid beräkning av kostnadsbesparingen tas hänsyn till om underhållskostnaderna beräknas öka eller minska.

Lönsamt/olönsamt

Villkoret för ekonomisk lönsamhet är att avkastningen är högre än avkastningskravet reducerat med antagande om energiprisernas ökningstakt.

Åtgärden är olönsam om den beräknade avkastningen är lägre än avkastningskravet reducerat med antagande om energiprisernas ökningstakt.

Besparingskostnad

Besparingskostnaden är kostnaden för att spara en kilowatt-timme.

Besparingskostnaden är beräknad utifrån årliga annuiteter med hänsyn till installationskostnad, kalkylränta och antagande om åtgärdens livslängd.

Den årliga annuiteten eller kapitalkostnaden (enligt ovan) divideras med den beräknade energibesparingen.

Kriterium för lönsamhet enligt detta lönsamhetsmått är att besparingskostnaden ska vara lägre än kostnaden för inköpt energi per kilowatt-timme.