

Samlingsrapport energianalys/energideklARATION

Unik identifikation: BRF Sicklaöarna Ekuddsvägen 1, 2 & 4

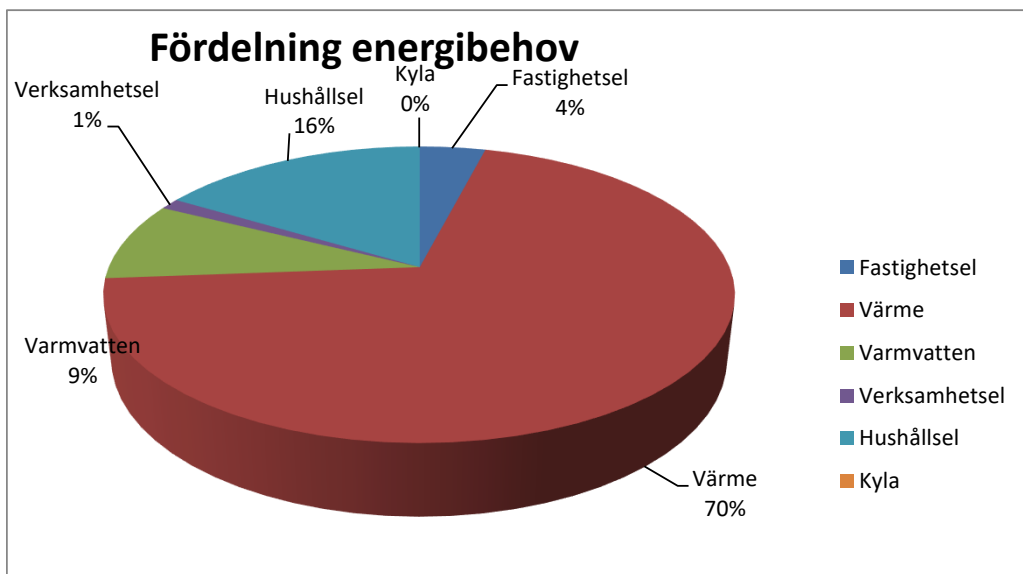
Unik identifikation:	BRF Sicklaöarna Ekuddsvägen 1, 2 & 4
Ägarens namn:	BRF Sicklaöarna
Fastighetsbeteckning:	Sicklaön 142:1
Adress:	Ekuddsvägen 2
Postort:	Nacka
Företag som utfört energiutredningen:	ACC BYGGKONSULT AB

Uppvärmad area:	3992 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköpt energi till byggnaden inkl. hushållsel:	629 536 kWh/år
Primärenergianvändning:	624 880 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	156,5 kWh/m ² och år
Energiklass :	F

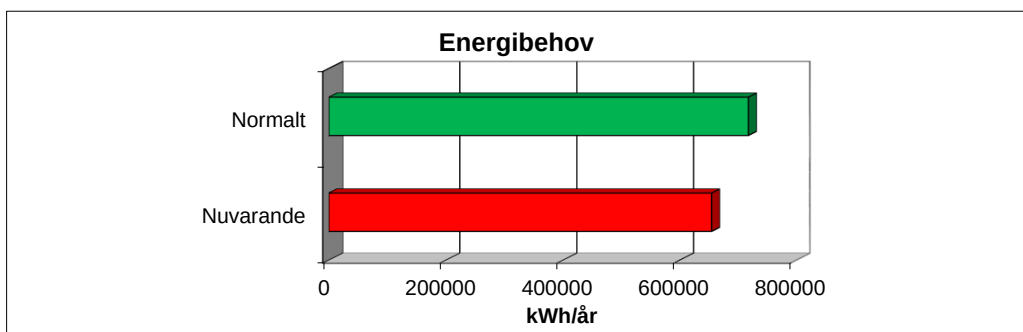
Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	407 295 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	456 640 kWh
Varmvatten	56 210 kWh
Kyla	
Fastighetsel samt el till frånluftsvärmepump	26 256 kWh
Hushållsel	107 460 kWh
Verksamhetsel	7 920 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	654 486 kWh
Normalt energibehov	717 916 kWh

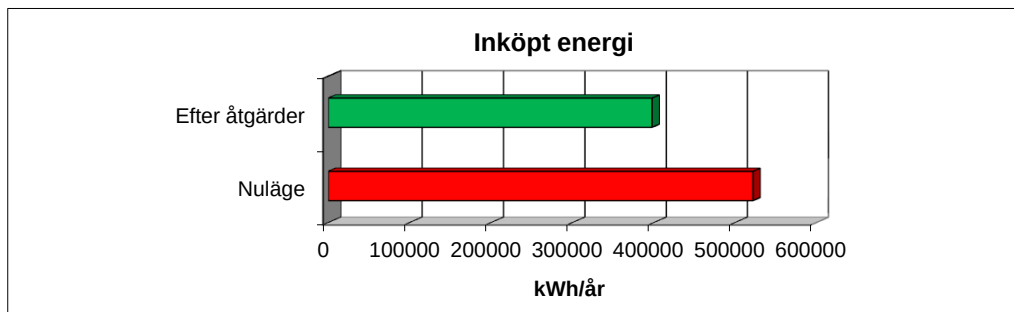


Nuvarande energibehov är 63 430 kWh lägre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten inkl. hushållsel är 629 536 kWh.

Inköpt energi minskar med 24 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



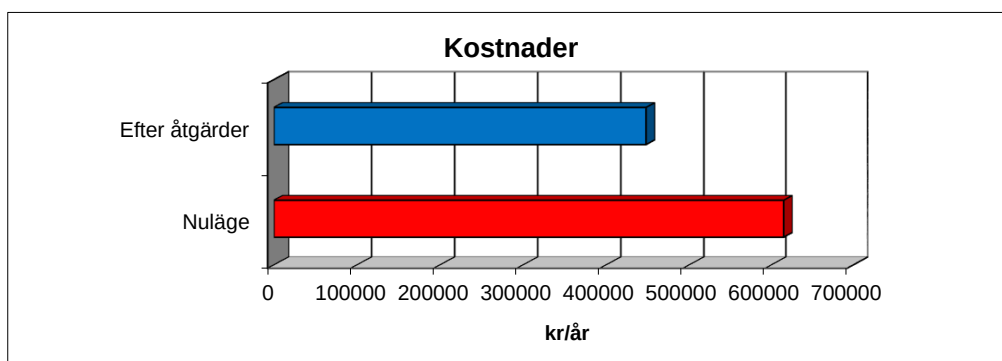
Kostnader visas inkl. moms.

Nuvarande årlig energikostnad inkl. hushållsel är 614 851 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 1 252 900 kr.

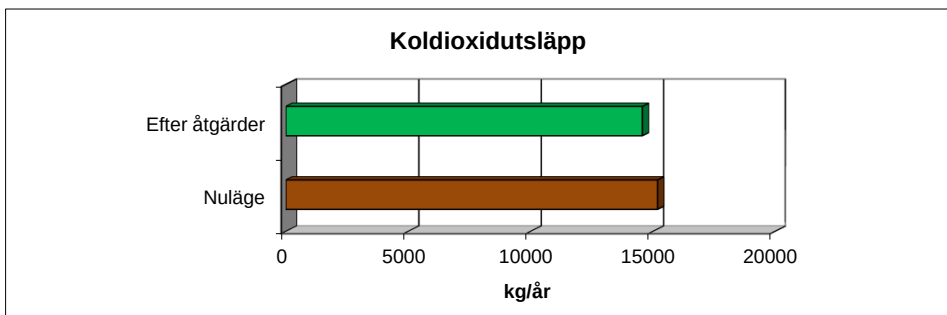
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 8 år.

Kostnaderna minskar med 27 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



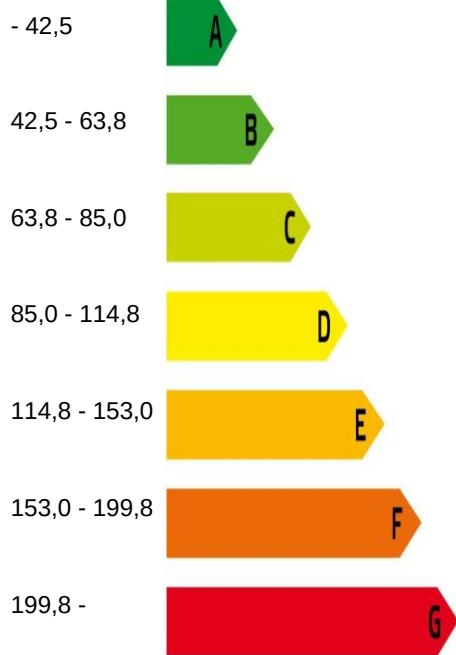
Nuvarande årliga koldioxidutsläpp inkl. hushållsel 15 187 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 4 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

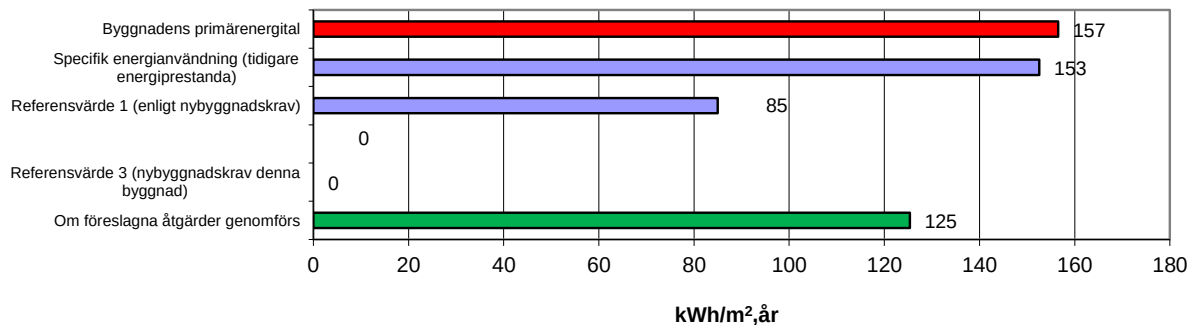


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Sicklaön 142:1	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		
	←			
		←		
←				
F	C	E		
156,5	85,0	125,4		

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarm-vatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarm-vatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarm-vatten normaliserat
Fjärrvärme	487 900	431 690	431 690	431 690	530 570
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	56 210			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	98 880

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	115 380 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	119 154 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-0,9 kWh/m²
Avvikelse värmetillskott	0,0 kWh/m²
Förändring värmetillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	566 456	609 126	624 880
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m²	141,9	152,6	156,5
Energiklass	A-G	E	F	F

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 42 670 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlaster	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
--	--

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen. Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar, areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak, fönster etc. U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välkött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hänggräddor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.